

## Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
- Modernes Wohnen Koblenz eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- Vorstand:  Nadine Schmitz, Josef Staudt
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Lindenstraße 13, 56073 Koblenz
4. Datenschutzbeauftragter
<p>TdW südwest Abt. Datenschutz Herrn Harald Schweißguth Franklinstr. 62 60586 Frankfurt <a href="mailto:datenschutz@tdwsuedwest.de">datenschutz@tdwsuedwest.de</a> Tel.: 069 / 970650 214</p> 
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
- Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung</li><li>o Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li></ul>

- Verwaltung
- **Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze**
  -
- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
  - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
  - Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher,**
- - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - Interessentenverwaltung
  - Mietverwaltung
  - Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
  - Verwaltung
  - Rechtsgrundlage. Vertrag, Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. B DS-GVO)**

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der Modernes Wohnen eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
  - Organe der Gemeindliche Modernes Wohnen eG
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Modernes Wohnen eG
  - (z.B. Forderungsmanagement)
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte
  - Banken
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
  - Wirtschaftsauskunfteien (Bonitätsabfragen, vor Abschluss Mietvertrag)
  - Gästewohnungsring
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Koblenz; Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte

- Sozialamt
- Finanzamt
- Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Wohnungsbewerbung: Der Zeitraum, der im Wohnungsbewerbungsfragebogen angegeben ist. Falls Wirtschaftsauskünfte eingeholt werden empfiehlt sich eine Mindestspeicherdauer von einem Jahr (Anfragen wegen berechtigtem Interesse-Prüfung z.B. der Schufa, ob die Zulässigkeits-Voraussetzungen einer Abfrage vorgelegen haben)  
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume

#### 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

#### 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@moderneswohnenkoblenz.com](mailto:info@moderneswohnenkoblenz.com)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den:

Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz.

<https://www.datenschutz.rlp.de/>

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Modernes Wohnen eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.

Stand: 25.04.2018